Reg. No. NP CITY/236/2018-20.

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ११, अंक २९] गुरुवार ते बुधवार ऑगस्ट ७-१३, २०२५/श्रावण १६-२२, शके १९४७ [पृष्ठे ३४, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २३९.

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२, दिनांक २९ जुलै, २०२५

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्र. टिपीएस-२२२५-९६४-प्र.क्र. ९७-२०२५-नवि-९.—

ज्याअर्थी, चंद्रपूर - बल्लारपूर विभागाच्या प्रादेशिक योजनेत निर्देशित केल्यानुसार नविन चंद्रपूर (म्हाडा) क्षेत्राचे (यापुढे "उक्त अधिसूचित क्षेत्र" असे संबोधले आहे) सुयोग्य पध्दतीने नियोजन होवून विकास करण्यासाठी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) कलम-४०(१)(ब) नुसार शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२२८४-१८२३-प्र.क्र.१०५-नवि-९, दिनांक २० डिसेंबर, १९८८ अन्वये महाराष्ट्र गृहनिमार्ण व क्षेत्र विकास प्राधिकरणास "विशेष नियोजन प्राधिकरण" म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. उक्त क्षेत्रासाठीची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२२९४-४७१-प्र.क्र.१५९-नवि-९, दिनांक ३० जून, १९९८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक ०१ सप्टेंबर, १९९८ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, मौजा दाताळा येथील सर्व्हे क्र. ३५७/२ मधील ०.४० हेक्टर जागा (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधिले आहे) "आरक्षण क्र.१३३-पोलीस विभाग" (भागशः) करीता (यापुढे "उक्त आरक्षण" असे संबोधिले आहे) आरक्षित असून उक्त आरक्षणाचे नियोजन प्राधिकरण नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास महामंडळ, नागपूर हे आहेत (यापुढे "उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण" असे संबोधिले आहे) व समूचित प्राधिकरण शासन आहे (यापुढे "उक्त समूचित प्राधिकरण" असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण / उक्त समूचित प्राधिकरणाने उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षाच्या कालावधीत संपादन केली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) नुसार नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमिनीसंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये दिनांक १७ फेब्रुवारी, २०२२ रोजी सूचना बजावली आहे (यापुढे "उक्त सूचना" असा उल्लेख केलेला आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरणाने उक्त समूचित प्राधिकरणास दिनांक १९ एप्रिल, २०२३ रोजीच्या पत्रान्वये उक्त सूचनेच्या अनुषंगाने यथायोग्य कार्यवाही करणेबाबत कळविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण / उक्त समूचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा ती संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण / उक्त समूचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन करण्यासंबंधीची, उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार, उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, उक्त विकास योजनेतील, मौजे दाताळा, ता. जि. चंद्रपूर मधील सर्व्हे क्र.३५७/२ मधील, खालील परिशिष्टात नमूद केल्यानुसार ०.४० हेक्टर क्षेत्रावरील "आरक्षण क्र.१३३-पोलीस विभाग" (भागश:) व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशाप्रकारे उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन, संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल ;

परिशिष्ट

अनु. क्र.	मौजा तालुका व जिल्हा	सूचनेअंतर्गत सि.स.क्र./ सर्व्हे क्र./खसरा क्रमांक	विकास योजनेतील प्रस्ताव	आरक्षणातून व्यपगत झालेले क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१.	मौजा दाताळा, तालुका चंद्रपूर, जिल्हा चंद्रपूर	सर्व्हे क्र. ३५७/२	"आरक्षण क्र. १३३- पोलिस विभाग" (भागश:)	क्षेत्र ०.४० हेक्टर

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणामधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत मुख्य अधिकारी, नागपूर गृहनिर्माण क्षेत्र विकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या **www.maharashtra.gov.in** (कायदे / नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २४०.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032, Date 29th July, 2025.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No.TPS-2225-964-C.R.97-2025-UD-9.—

Whereas, the Government of Maharashtra *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-2284-1823-C.R.105-UD-9, dated the 20th December, 1988, appointed Maharashtra Housing and Area Development Authority (MHADA)

to be "Special Planning Authority" under the provision of section 40*(1)(b)* of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maha. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") to undertake planned and orderly development of the notified area of New Chandrapur (MHADA) (hereinafter referred to as "the said Notified Area"), as proposed in the sanctioned Regional Plan of Chandrapur-Ballarpur Region & the Government has sanctioned the Development Plan for the said Notified Area *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-2294-471-CR-159-UD-9, dated the 30th June, 1998 and has come into force with effect from dated the 01st September, 1998 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 0.40 Hectare, bearing Survey No.357/2, of Mouja Datala (hereinafter referred to as "the said Land") is reserved as "Site No.133-Police Department" (Part) (hereinafter referred to as "the said Reservation") and the Authority for the said Reservation, is Nagpur Housing & Area Development Board, Nagpur (hereinafter referred to as "the said Special Planning Authority") and the Appropriate Authority is the Government (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority);

And whereas, the said Land under the said Reservation has not been acquired by the said Special Planning Authority The said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan has come into force;

And whereas, the Owners of the said Land, had served a notice dated the 17th February, 2022 under section 127*(1)* of the said Act, (hereinafter referred to as "the said Notice") to the said Special Planning Authority, being the Planning Authority;

And whereas, the said Special Planning Authority *vide* its letter dated the 19th April, 2023 has conveyed to take appropriate steps in respect of the said Notice to the said Approprite Authority;

And whereas, even after the service of the said Notice as aforesaid, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of the land acquisition required under section 126*(4)* of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Special Planning Authority / the said Appropriate Authority within prescribed time period from the date of the service of said Notice;

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of the service of Notices, nor Notification of land acquisition required under section 126*(4)* of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Special Planning Authority/ the said Appropriate Authority and in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservation on the said Land, stands lapsed as per the provisions of section 127*(1)* of the said Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section *(2)* of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Reservation i.e. "Site No.133-Police Department" (Part) as specified in the said Development Plan, stands lapsed to the extent of area admeasuring 0.40 Hectare bearing Survey No.357/2 of Mauja Datala, Tal. Dist. Chandrapur and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

SCHEDULE

Sr. No.	Mouja, Taluka & District	City Survey No./ Survey No./ Gut No./ Khasra No. mentioned in Notice	Reservation of Development Plan	Area lapsed from reservation
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	Mouja Datala, Taluka - Chandrapur, Dist. - Chandrapur	Survey No. 357/2	"Site No. 133- Police Department" (Part)	0.40 Hectare

A Copy of the part plan showing the area which is lapsed vide this Order is available in the office of the Chief Officer, Nagpur Housing and Area Development Authority, Housing Building, Civil Lines, Nagpur during office hours on all working days for inspection of public up to one month.

This order shall also be available on the Government website at *www.urban.maharashtra.gov.in*

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २४१.

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२, दिनांक २९ जुलै, २०२५

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्र. टिपीएस-२२२५-९६५-प्र.क्र. ९८-२०२५-नवि-९.—

ज्याअर्थी, चंद्रपूर - बल्लारपूर विभागाच्या प्रादेशिक योजनेत निर्देशित केल्यानुसार नविन चंद्रपूर (म्हाडा) क्षेत्राचे (यापुढे "उक्त अधिसूचित क्षेत्र" असे संबोधले आहे) सुयोग्य पध्दतीने नियोजन होवून विकास करण्यासाठी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे (यापुढे "उक्त अधिनियम"असे संबोधले आहे) कलम-४०(१)(ब) नुसार शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२२८४-१८२३-प्र.क्र.१०५-नवि-९, दिनांक २० डिसेंबर, १९८८ अन्वये महाराष्ट्र गृहनिमार्ण व क्षेत्र विकास प्राधिकरणास "विशेष नियोजन प्राधिकरण" म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. उक्त क्षेत्रासाठीची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२२९४-४७१-प्र.क्र.१५९-नवि-९, दिनांक ३० जून, १९९८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक ०१ सप्टेंबर, १९९८ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे "उक्त विकास योजना"असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, मौजा दाताळा येथील सर्व्हे क्र. ३५७/३ मधील ०.४४ हेक्टर जागा (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधिले आहे) "आरक्षण क्र.१३३-पोलीस विभाग" (भागश:) करीता (यापुढे "उक्त आरक्षण" असे संबोधिले आहे) आरक्षित असून उक्त आरक्षणाचे नियोजन प्राधिकरण नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास महामंडळ, नागपूर हे आहेत (यापुढे "उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण"असे संबोधिले आहे) व समूचित प्राधिकरण शासन आहे (यापुढे "उक्त समूचित प्राधिकरण"असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण / उक्त समूचित प्राधिरणाने उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमीन, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षाच्या कालावधील संपादन केली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) नुसार नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणाखालील उक्त जमिनीसंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये दिनांक २१ एप्रिल, २०२३ रोजी सूचना बजावली आहे (यापुढे "उक्त सूचना"असा उल्लेख केलेला आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरणाने उक्त समूचित प्राधिकरणास दिनांक १९ एप्रिल, २०२३ रोजीच्या पत्रान्वये उक्त सूचनेच्या अनुषंगाने यथायोग्य कार्यवाही करणेबाबत कळविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण / उक्त समूचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा ती संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधील प्रसिध्द केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण / उक्त समूचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन करण्यासंबंधीची, उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार, उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, उक्त विकास योजनेतील, मौजे दाताळा, ता. जि. चंद्रपूर मधील सर्व्हे क्र.३५७/३ मधील, खालील परिशिष्टात नमूद केल्यानुसार ०.४४ हेक्टर क्षेत्रावरील "आरक्षण क्र.१३३-पोलीस विभाग" (भागश:) व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशाप्रकारे उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन, संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल ;

परिशिष्ट

अनु. क्र.	मौजा तालुका व जिल्हा	सूचनेअंतर्गत सि.स.क्र./ सर्व्हे क्र./खसरा क्रमांक	विकास योजनेतील प्रस्ताव	आरक्षणातून व्यपगत झालेले क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१.	मौजा दाताळा, तालुका चंद्रपूर, जिल्हा चंद्रपूर	सर्व्हे क्र. ३५७/३	"आरक्षण क्र. १३३- पोलिस विभाग" (भागश:)	क्षेत्र ०.४४ हेक्टर

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणामधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत मुख्य अधिकारी, नागपूर गृहनिर्माण क्षेत्र विकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या **www.maharashtra.gov.in** (कायदे / नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २४२.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032, Date 29th July, 2025.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No.TPS-2225-965-C.R.98-2025-UD-9.—

Whereas, the Government of Maharashtra *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-2284-1823-C.R.105-UD-9, dated the 20th December, 1988, appointed Maharashtra Housing and Area Development Authority (MHADA) to be "Special Planning Authority" under the provision of section 40*(1)(b)* of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maha. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") to undertake planned and orderly development of the notified area of New Chandrapur (MHADA) (hereinafter referred to as "the said Notified Area"), as proposed in the sanctioned Regional Plan of Chandrapur-Ballarpur Region & the Government has sanctioned the Development Plan for the said Notified Area *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-2294-471-CR-159-UD-9, dated the 30th June, 1998 and has come into force with effect from dated the 01st Septmeber, 1998 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring 0.44 Hectare, bearing Survey No.357/3, of Mouja Datala (hereinafter referred to as "the said Land") is reserved as "Site No.133-Police Department" (Part) (hereinafter referred to as "the said Reservation") and the Authority for the said Reservation, is Nagpur Housing & Area Development Board, Nagpur (hereinafter referred to as "the said Special Planning Authority") and the Appropriate Authority is the

Government (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority);

And whereas, the said Land under the said Reservation has not been acquired by the said Special Planning Authority the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan has come into force;

And whereas, the Owners of the said Land, had served a notice dated the 21st April, 2023 under section 127*(1)* of the said Act, (hereinafter referred to as "the said Notice") to the said Special Planning Authority, being the Planning Authority;

And whereas, the said Special Planning Authority *vide* its letter dated the 19th April, 2023 has conveyed to take appropriate steps in respect of the said Notice to the said Approprite Authority;

And whereas, even after the service of the said Notice as aforesaid, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of the land acquisition required under section 126*(4)* of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Special Planning Authority / the said Appropriate Authority within prescribed time period from the date of the service of said Notice;

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of the service of Notices, nor Notification of land acquisition required under section 126*(4)* of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Special Planning Authority/ the said Appropriate Authority and in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservation on the said Land, stands lapsed as per the provisions of section 127*(1)* of the said Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section *(2)* of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Reservation i.e. "Site No.133-Police Department" (Part) as specified in the said Development Plan, stands lapsed to the extent of area admeasuring 0.40 Hectare bearing Survey No.357/3 of Mauja Datala, Tal. Dist. Chandrapur and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

SCHEDULE

Sr. No.	Mouja, Taluka & District	City Survey No./ Survey No./ Gut No./ Khasara No. mentioned in Notice	Reservation of Development Plan	Area lapsed from reservation
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	Mouja Datala, Taluka - Chandrapur, Dist. - Chandrapur	Survey No. 357/3	"Site No. 133- Police Department" (Part)	0.44 Hectare

A Copy of the part plan showing the area which is lapsed *vide* this Order is available in the office of the Chief Officer, Nagpur Housing and Area Development Authority, Housing Building, Civil Lines, Nagpur during office hours on all working days for inspection of public up to one month.

This order shall also be available on the Government website at *www.urban.maharashtra.gov.in*

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. २४३.

जिल्हाधिकारी, यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक साशा/कार्या-१०-स्थानि-३-१३६५-२०२५.—

महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अधिनियम, २०१५ च्या कलम ३ (१) अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मी, जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर याव्दारे उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनार्थ जिल्हाधिकारी, चंद्रपुर कार्यालयाच्या अधिनस्त महसूल कार्यालयामार्फत नागरिकांना पुरविण्यात येत असलेल्या लोकसेवा, नियत कालमर्यादा, पदनिर्देशित अधिकारी, प्रथम आणि व्दितीय प्राधिकारी या बाबीखालील परिशिष्टामध्ये नमुद केल्याप्रमाणे मी डॉ. नितिन व्यवहारे, जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर याव्दारे अधिसुचित करीत आहे.

परिशिष्ट

अनु. क्र.	लोकसेवेचा तपशिल	लोकसेवा पुरविण्यासाठी विहित कलेली कालमर्यादा (दिवस)	पदनिर्देशित अधिकाऱ्यांचे पदनाम	प्रथम अपिल अधिकाऱ्यांचे पदनाम	व्दितीय अपिल अधिकाऱ्यांचे पदनाम
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
१.	३०% महिला आरक्षण प्रमाणपत्र	१५	तहसीलदार	उपविभागीय अधिकारी	अपर जिल्हाधिकारी
२.	अर्थिक दुर्बल घटक (EWS) प्रमाणपत्र	१५	तहसीलदार	उपविभागीय अधिकारी	अपर जिल्हाधिकारी
३.	नॉन क्रिमीलेअर प्रमाण-पत्रासाठी उत्पन्नाचा दाखला	१५	तहसीलदार	उपविभागीय अधिकारी	अपर जिल्हाधिकारी

टीप: वरील सेवा शासनाच्या महा-ई-सेवा-पोर्टल/ महसूल विभागाच्या अधिकृत वेबसाईटवरून ऑनलाइन अर्ज सादर करून प्राप्त करता येतील. प्रत्येक सेवेबाबत अर्जदारास अर्जाची पावती दिली जाईल व सेवा निश्चित कालमर्यादेत प्रदान करण्यात येईल.

" " ही अधिसूचना त्वरीत अंमलात येईल.

चंद्रपूर :
दिनांक २१ जुलै, २०२५.

डॉ. नितिन व्यवहारे,
जिल्हाधिकारी,
चंद्रपूर.

पुढील अधिसूचना असाधारण राजपत्र म्हणून त्यांच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकांना प्रसिध्द झालेल्या आहेत.

१६

सोमवार, मे १९, २०२५/वैशाख २९, शके १९४७

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४२.

प्राधिकृत अधिकारी तथा सहायक संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील विनिमय क्रमांक ५.१.१ (i) चे तरतुदींना अनुसरुन उक्त अधिनियमातील कलम २०(३) चे तरतुदींनुसार

सूचना

क्रमांक प्रा.यो.नागपूर-रस्त्याचे जाळे-कलम २०(३)-ससंनर नाग-१३५९-२०२५.—

ज्याअर्थी, राज्य शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) नुसार, महाराष्ट्र राज्यातील विविध प्रदेशांसाठी प्रादेशिक योजना मंजूर केल्या आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१ कक) (ग) व २० (४) मधील तरतुदींनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८१८-प्र.क्र.-२३६-१८-डिपी व आरपी-कलम ३७ (१कक) (ग) व कलम २०(४)-नवि-१३, दिनांक ०२ डिसेंबर, २०२० अन्वये एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली महाराष्ट्र राज्याकरिता (काही अपवाद वगळता) मंजूर केली असून, दिनांक ०३ डिसेंबर, २०२० पासून अंमलात आलेली आहे व ती प्रादेशिक योजना क्षेत्रांकरिता लागू आहे (यापुढे 'उक्त नियमावली' असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, सदर नियमावलीमधील विनियम क्र. ५.१.१ चे तरतुदींनुसार महानगरपालिकेच्या हद्दीपासून २ कि.मी., नगरपरिषदेच्या हद्दीपासून १ कि.मी. आणि नगर पंचायतीच्या हद्दीपासून ०.५० कि.मी. अंतरातील प्रादेशिक योजनेचे क्षेत्रामध्ये, जिथे प्रादेशिक योजनेत झोन नकाशे तयार केलेले आहेत किंवा तयार केलेले नाहीत, अशा क्षेत्रांसाठी योग्य रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे तयार करणेचे आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावलीतील विनियम क्र. ५.१.१ चे तरतुदींनुसार प्रादेशिक योजना क्षेत्रातील प्रारुप रस्त्यांच्या जाळ्यांच्या नकाशांबाबत उक्त अधिनियमाच्या कलम २० (३) चे तरतुदीनुसारची कार्यवाही पूर्ण करणेकरिता शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासन आदेश क्र. टिपीएस-१८२०-६१४-प्र.क्र.७९-२०२१-नवि-१३, दिनांक २७ मार्च, २०२५ अन्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम १५४ चे तरतुदीनुसार दिलेल्या शासन निर्देशान्वये संबंधित जिल्ह्याचे सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय यांना अधिकार प्रत्यायोजित करण्यात आले आहे;

आणि, त्याअर्थी, आता, सदर सूचनेशी संलग्न 'परिशिष्ट अ' नुसारच्या उक्त परिघस्त क्षेत्रातील प्रारुप रस्त्यांच्या जाळ्यांच्या नकाशांचे प्रसिध्दीकरण करणे व त्यानुषंगाने ३० दिवसांचे विहित मुदतीत नागरिकांच्या प्राप्त सूचना व हरकती यावर सुनावणी घेणे आवश्यक असल्याने, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० (३) च्या तरतुदीन्वये सदरहू सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात येत आहेत.

परिशिष्ट "अ"

अ. क्र.	नगर परिषद, नगर पंचायत सभोवतालचे रस्त्यांचे जाळे	नगर परिषद, नगर पंचायत सभोवतालच्या रस्त्यांच्या जाळ्याने प्रभावित गावे
(१)	(२)	(३)
१	भिवापूर	अड्याळ, नागतरोळी, जांमभुरडा, जोगीखेडा हमेशा, चिखली, रनाळा (अन्नपुर्णा), तास, जोगिखेडा, निलज, टेकडी, चिखली, नक्षी, परसोडी, मोखळा, मसाडोंगरी, डोंगरगांव, कोलरी.
२	कुही	आंबाडी, नवेगांव, बोडखीपेठ, पिल्कापार, दवडीपार, भटरा, भांडारबोडी, चिपडी, भोजापूर, आकोली, सावली.
३	मोहपा	खुमारी, मोहपा, मोहगांव, सावंगी, सुसूद्री, म्हसेपठार.
४	रामटेक	कवडक, पिपरीपेठ, आमगाव, रामटेक, पाचपावली, मानापूर, भोजापूर, परसोडा, शितलवाडी, सोनेघाट, खिंडसी तलाव.
५	सावनेर	खुरजगाव, खानगाव, अजनी, कोडेगाव, बुरूजवाडा, पटकाखेडी, आंगेवाडा, वाघोडा, सावनेर, हेटीसुर्ला, पारडी (रिठी), उमरी.
६	कळमेश्वर	वरोडा, सावली (बु.), झुनकी, परसोडी, सावंगी, घोराड, उबाळी.
७	खापा	बावनगाव, रामडोंगरी, राजना, गुमगाव, तिगई, कोडेगाव, खापा, करजघाट.
८	मोवाड	गोन्ही (किराड), बेलोना, गंगालडोह, येरला पिकले, नासीरपूर, खैरगाव, पोरगावन, जामठी, गणेशपूर, मोवाड
९	नरखेड	ब्राम्हणी रिठी, नरखेड, पारडी, नंदुरी, परसोडी राऊत, भायानवाडी, नवेगाव रिठी.
१०	उमरेड	गंगापूर, पिराया, शेव, भापसी, खेडी, परसोडी, बेलगाव, बोरीभटारी, नरसाळा, कानव्हा, सोनेगाव, वायगाव, घोटुर्ली, उमरेड.
११	काटोल	कांनवाडी, सिर्सावाडी, डोंगरगाव, आमनेरगोंडी, बोरगोंडी, लिंगा, सावली (बु.), सावली (खु.), वंडली (बु.), वाघोला, लाडगाव, खंडला (खु.), अबांडा (सोनक), ढिवरवाडी, चिंचाळा, नायगाव, पठार, पनवाडी, देलवाडी.

उक्त प्रारुप रस्त्यांच्या जाळ्यांच्या नकाशांच्या अनुषंगाने नागरिकांच्या काही सूचना / हरकती असतील तर त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर कार्यालयाकडे लेखी स्वरुपात पाठवाव्यात, सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेल्या सूचना / हरकती विचारात घेतल्या जातील.

उक्त प्रारुप रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे नागरिकांच्या अवलोकनार्थ सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहेत, उक्त प्रारुप रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे व तपशील योग्य शुल्क आकारुन सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर या कार्यालयात नागरिकांना उपलब्ध होऊ शकतील.

आ. ब. मोरे,
प्राधिकृत अधिकारी तथा
सहायक संचालक,
नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर.

नागपूर :
दिनांक १९ मे, २०२५.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४३.

BY AUTHORIZED OFFICER AND ASSISTANT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

Notice under the provisions of section 20*(3)* of the said Act in pursuance with the provisions of the Regulation No. 5.1.1 (*i*) of the Unified Development Control & Promotion Regulations

NOTICE

No. R.P. Nagpur-Road Network-Sec. 20(3)-ADTP NAG-1359-2025.—

Whereas, the State Government has been sanctioned the Regional Plans for various Regions in Maharashtra State as per the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, the Unified Development Control and Promotion Regulations for Maharashtra State (with some exceptions) has been sanctioned under the provisions of section 37*(1AA) (C)* & 20 *(4)* of the said Act, by the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-1818-CR-236-18-DP & RP-Sec. 37 *(1AA) (C)* & 20*(4)*-UD-13, dated 02nd December, 2020 and come into force with effect from 03rd December, 2020 and it is applicable for the area under Regional Plans (hereinafter referred to as "the said Regulations");

And whereas, as per the provisions of Regulation No. 5.1.1 of the said Regulation, the areas in Regional Plan within a belt of 2 k.m. from the boundaries of Municipal Corporation, 1 k.m. from the boundaries of Municipal Council and 0.50 k.m. from the boundaries of Nagar Panchayat, where zone plans are prepared or not prepared, Appropriate Road Network Plans to be prepared for such areas;

And whereas, as per the provisions of Regulation No. 5.1.1 of the said Regulations, the Government in Urban Development Department *vide* Government Order No. TPS-1820-614-C.R.79-2021-UD-13, dated 27th March, 2025, has been delegated the powers as per the provisions of section 154 of the said Act to the respective Assistant Director of Town Planning, Branch Office, of the Concerned District, in order to carry out the process under the provisions of section 20*(3)* of the said Act regarding the Draft Road Network Plans for the areas within the Regional Plan area ;

And therefore, now, it is necessary to publish the draft Road Network Plans in the said area as per "Schedule-A" attached to the said notice to hear the suggestions and objections from the public within the prescribed period of 30 days, therefore, the said notice is being published in the *Maharashtra Government Gazette* under the provisions of section 20*(3)* of the said Act;

SCHEDULE - "A"

Sr. No.	Municipal Council/ Nagar Panchayat Surrounding	Village influenced by Fringe area road network Surrounding Municipal Council/ Nagar Panchayat
(1)	(2)	(3)
1	Bhiwapur	Adyal, Nagataroli, Jaambhurla, Jogikhela hamesha, Chikhali, Ranala (Annpurna), tas, Jogikhela, neelaj, Tekali, Nakshi, Parsodi, Mokhala, Masadongari, Dongargao, Kolari.
2	Kuhi	Ambali, Navyegao, Bodkhipeth, Pilkapar, Davlipar, Bhatara, Bhandarboli, Chipali, Bhojapur, Aakola, Sawali.
3	Mohpa	Khumari, Mohpa, Mohagao, Sawangi, Susundri, Masepathar.
4	Ramtek	Kawalak, Piparipeth, Aamgaon, Ramtek, Pachpawali, Manapur, Bhojapur, Parsoda, Shitalwali, Soneghat, khindasi Talaw.
5	Saoner	Khurajgao, Khangao, Ajni, Kolegao, Burujwada, Patkakheli, Aangewada, Waghola, Saoner, Hetisurlla, Pardi (Rithi), Umari.

SCHEDULE - "A"—*Contd.*

(1)	(2)	(3)
6	Kalmeshwar	Waroda, Sawali (Bk.), Zunki, Parsodi, Sawangi, Ghoarad, Ubali.
7	Khapa	Bawangaon, Ramdongari, Rajna, Gumgao, Tigai, Kodegao, Khapa, Karjghat.
8	Mowad	Gonhi (Kirad), Belona, Gangaldoh, Yerla Pikale, Nasirpur, Kheergao, Porgaowan, Jamathi, ganeshpur, Mowad.
9	Narkhed	Bramani Rithi, Narkhed, Pardi, Nandori, Parsodi rauth, Bhayanwadi, Naveygao Rithi.
10	Umred	Gangapur, Piraya, Shev, Bhapsi, Khedi, Parsodi, Belgaon, Boribhatari, Narsala, Kanhwa, Soneghat, Waygao, Ghoturli, Umred.
11	Katol	Kanwali, Sirsawali, Dongargao, Aamnergondi, Borgondi, Linga, Sawali (Khu.), Sawali (Bk.), Wandali (Bk.), Pathar, Waghola, Ladgaon, Khandla (Khurd), Aambala (Sonek), Dhiwarwadi, Chinchala, Naygao, Panwadi, Devalwadi.

If any person have any suggestions/ objections in accordance with the Draft Road Network Plans, they should send these suggestions/ objections in writing to the office of the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur within the period of 30 days from the date of publication of this Notice in *Maharashtra Government Gazette.* The suggestions/objections received by the Office of Assistant Director, Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur, within 30 days from the date of publication of this Notice in the *Maharashtra Government Gazette* will be considered;

The Draft Road Network Plans are available for the public inspection during office hours at the office of the Assistant Director, Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur. The copies of the said Draft Road Network Plans and its particulars shall be available to the public at reasonable price in the office of the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.

A. B. MORE,
Authorized Officer And
Assistant Director of Town Planning,
Nagpur Branch, Nagpur.

Nagpur :
Dated the 19th May, 2025.

१६(२)

सोमवार, मे १९, २०२५/वैशाख २९, शके १९४७

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४४.

महानगर आयुक्त, नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये फेरबदल

सूचना

क्रमांक मं.वि.यो.-नामप्रविप्रा-सूचना-कलम ३७-२०२५.—

ज्याअर्थी, नागपूर महानगर प्रदेशाची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्रमांक टिपीएस-२४१६-प्र.क्र.-१२२(अ)-२०१६-नवि-९, दिनांक ०५ जानेवारी, २०१८ अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून, दिनांक ०९ फेब्रुवारी, २०१८ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच, उर्वरित भागाची विकास योजना (EP/Excluding Part) शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस-२४१६-प्र.क्र.-१२२(ब)-ई.पी.-२०१६-नवि-९, दिनांक २१ फेब्रुवारी, २०१९ अन्वये मंजूर झालेली आहे (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत मौजा जामठा, तह. नागपूर (ग्रा.), येथिल खसरा क्र. १२५ (पैकी) ही जागा अर्बन सेक्टर South-A मध्ये स्थित असून EP-190 नूसार South A - FR003 (Shopping Center & Fire Station) या आरक्षणाकरीता प्रस्तावित आहे. (एकूण आराजी १.२९ हे. आर,) (यापुढे " उक्त जागा " असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेवरील पूर्वेकडील अंदाजे ०.५८०५ हे. आर जागा South A - FR003 (Shopping Center & Fire Station) या आरक्षणातून वगळून "Batch Mix Plant" या प्रस्तावित औद्योगिक वापराकरीता अंतर्भूत करणेस्तव महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये फेरबदल करण्याचे ठरविले आहे. सदर क्षेत्राकरीता नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण हे नियोजन प्राधिकरण आहे व यासाठी ठराव क्र.-०१-०९-०५-२०२५ अन्वये प्राधिकरणाची मान्यता प्रदान करण्यात आलेली आहे ;

त्याअर्थी, उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा उक्त विकास योजनेचा भाग नकाशा नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, स्टेशन रोड, सदर , नागपूर - ४४० ००१ या कार्यालयात कामकाजाच्या सर्व दिवशी कार्यालयीन वेळेत जनतेच्या निरिक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तसेच सदर अधिसूचना प्राधिकरणाच्या **www.nmrda.org** या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात येत आहे. तरी नागरिकांना सूचित करण्यात येते की, ही सूचना

महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रकाशित झाल्याच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या कालावधीत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सूचना किंवा हरकती नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडे प्राप्त होतील, त्यावर नागपूर महानगर प्रदेश प्राधिकरणाकडून सुनावणी देण्यात येईल. तद्नंतर फेरबदलाचा उक्त प्रस्ताव शासनाकडे मंजूरीस्तव सादर करण्यात येईल.

नागपूर :
दिनांक १५ मे, २०२५.

संजय मीणा,
महानगर आयुक्त,
नागपूर महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
नागपूर.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४५.

BY METROPOLITAN COMMISSIONER, NAGPUR METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

Modification Under Section 37 of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

NOTICE

No. D. P. (NMRDA)-Notification-Sec.37-2025.—

Whereas, the Development Plan of Nagpur Metropolitan Region Development Authority has been partially sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department *Notification* No. TPS-2416-CR-122(a)-2016-UD-9, Dated 05th January, 2018 and came into force from 9th February, 2018. Excluded part of Development Plan has been sanctioned *vide* Government Notification No. TPS-2416-CR-122(b)-EP-2016-UD-9, Dated 21st February, 2019. (hereinafter referred to as "said Development Plan");

And whereas, in the Sanctioned Development Plan, the said land of Mouza-Jamtha, Tahsil. Nagpur (Gramin), Khasra No. 125 (Part) is included in South-A sector and as per EP-190, reserved for "South A - FR003 (Shopping Center & Fire Station)" area admeasuring 1.29 hectares. (hereinafter referred to as "said Land");

And whereas, as per Section 37*(1)*of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Nagpur Metropolitan Region Development Authority has decided to exclude the eastern part of said land area admeasuring approx. 0.5805 Ha from the said reservation and to be included in "Proposed Industrial Zone for Batch Mix Plant" The Planning Authority for the said land is Nagpur Metropolitan Region Development Authority. The Authority has passed Resolution No. 01/09/05/2025 to make the aforesaid modification.

Therefore, the part of said Development Plan showing the aforesaid modification are kept open at the office of the Nagpur Metropolitan Region Development Authority, Station Road, Sadar, Nagpur - 440 001 for inspection by public during office hours on all working days. This Notification shall also be available on this office website *www.nmrda.org*. The suggestions and objections which may be received to Nagpur Metropolitan Region Development Authority in respect of the said modification to the Development Plan within a period of one month from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette* will be heard by the Nagpur Metropolitan Region Development Authority before submitting the said modification proposal, to the State Government for sanction.

SANJAY MEENA,
Metropolitan Commissioner,
Nagpur Metropolitan Region
Development Authority, Nagpur.

Nagpur :
Dated the 15th May, 2025.

१६(३)

सोमवार, मे १९, २०२५/वैशाख २९, शके १९४७

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४६.

प्राधिकृत अधिकारी तथा सहायक संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील विनियम क्र. ५.१.१ (i) चे तरतुदींना अनुसरुन उक्त अधिनियमातील कलम २० (३) चे तरतुदींनुसार

सूचना

क्रमांक ए.वि.नि.प्रो.नि.विनियम क्र. ५.१.१(i)-कलम २०(३)-सूचना-ससंनरभं-३७४-२०२५.—

ज्याअर्थी, राज्य शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) नुसार, महाराष्ट्र राज्यातील विविध प्रदेशांसाठी प्रादेशिक योजना मंजूर केल्या आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१ कक) (ग) व २० (४) मधील तरतुदींनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८१८-प्र.क्र.-२३६-१८-डिपी व आरपी-कलम ३७ (१कक) (ग) व २०(४)-नवि-१३, दिनांक ०२ डिसेंबर, २०२० अन्वये एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली महाराष्ट्र राज्याकरिता (काही अपवाद वगळता) मंजूर केली असून, दिनांक ०३ डिसेंबर, २०२० पासून अंमलात आलेली आहे व ती प्रादेशिक योजना क्षेत्रांकरिता लागू आहे (यापुढे 'उक्त नियमावली' असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, सदर नियमावलीमधील विनियम क्र. ५.१.१ चे तरतुदींनुसार महानगरपालिकेच्या हद्दीपासून २ कि.मी., नगरपरिषदेच्या हद्दीपासून १ कि.मी. आणि नगर पंचायतीच्या हद्दीपासून ०.५० कि.मी. अंतरातील प्रादेशिक योजनेचे क्षेत्रामध्ये, जिथे प्रादेशिक योजनेत झोन नकाशे तयार केलेले आहेत किंवा तयार केलेले नाहीत, अशा क्षेत्रांसाठी योग्य रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे तयार करणेचे आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावलीतील विनियम क्र. ५.१.१ चे तरतुदींनुसार प्रादेशिक योजना क्षेत्रातील प्रारुप रस्त्यांच्या जाळ्यांच्या नकाशांबाबत उक्त अधिनियमाच्या कलम २० (३) चे तरतुदीनुसारची कार्यवाही पूर्ण करणेकरिता शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासन आदेश क्र. टिपीएस-१८२०-१४-प्र.क्र.७९-२०२१-नवि-१३, दिनांक २७ मार्च, २०२५ अन्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम १५४ चे तरतुदीनुसार दिलेल्या शासन निर्देशान्वये भंडारा जिल्ह्याचे सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय भंडारा यांना अधिकार प्रत्यायोजित करण्यात आलेले आहे;

आणि, त्याअर्थी, आता, सदर सूचनेशी संलग्न 'परिशिष्ट अ' नुसारच्या उक्त परिघस्त क्षेत्रातील प्रारुप रस्त्यांच्या नकाशांचे प्रसिध्दीकरण करणे व त्यानुषंगाने ३० दिवसांचे विहित मुदतीत नागरिकांच्या प्राप्त सूचना व हरकती यावर सुनावणी घेणे आवश्यक असल्याने, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० (३) च्या तरतुदीन्वये सदरहू सूचना प्रसिध्द करण्यात येत आहेत.

परिशिष्ट "अ"

भंडारा जिल्ह्यातील रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे आणि समाविष्ट गावे

अ.क्र.	खालील नगरपरिषद नगरपंचायतीचे प्रस्तावित रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीचे विनियम क्र. ५.१.१(i) अंतर्गत तयार करण्यात आले आहेत आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम २०(३) अंतर्गत प्रकाशित झाला आहे	समाविष्ट गावे
(१)	(२)	(३)
१	भंडारा	१. जमनी, २. टाकळी, ३. पिंगलाई, ४. केसलवाडा, ५. खोकरला, ६. भोजापूर, ७. बेला, ८. गणेशपूर, ९. पिंडकेपार, १०. सिर्सी
२	पवनी	१. पवनी, २. नागणगाव, ३. कोसमबोडी, ४. बेलघाटा, ५. वाही, ६. गराडापूर, ७. बेटाळा (पवनी), ८. सेलारी, ९. चांडकापूर, १०. कोदुर्ली
३	साकोली	१. पाथरी, २. विरसी, ३. सावरगाव, ४. उमरी, ५. लवारी, ६. कुंभली, ७. गडकुंभली, ८. वडद, ९. धर्मापुरी, १०. जांभळी, ११. बोदरा, १२. खैरलांजी, १३. जमनापूर
४	लाखनी	१. मानेगाव, २. आलेसुर, ३. लाखोरी, ४. येटेवाही, ५. सावरी, ६. मुरमाडी, ७. गराडा, ८. सिपेवडा, ९. चन्ना, १०. सेलोटी
५	मोहाडी	१. खरबी, २. धर्मापुरी, ३. डोंगरगाव, ४. महालगाव, ५. मोरगाव, ६. पारडी, ७. दहेगाव, ८. एकलारा, ९. कुशारी, १०. पांजरा
६	लाखांदूर	१. पिंपळगाव, २. माडेघात, ३. चप्राळा, ४. खैरी (चप्राळा), ५. सावरगाव, ६. आसोला, ७. आथली, ८. अंतरगाव (खलासा)

उक्त प्रारुप रस्त्यांच्या जाळ्यांच्या नकाशांच्या अनुषंगाने नागरिकांच्या काही सूचना / हरकती असतील तर त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, भंडारा या कार्यालयाकडे लेखी स्वरुपात पाठवाव्यात, सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, भंडारा या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेल्या सूचना / हरकती विचारात घेतल्या जातील.

उक्त प्रारुप रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे नागरिकांच्या अवलोकनार्थ जिल्हाधिकारी कार्यालय भंडारा, संबंधित तहसील कार्यालय व सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, भंडारा या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहेत, उक्त प्रारुप रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे व तपशील योग्य शुल्क आकारुन सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, भंडारा या कार्यालयात नागरिकांना उपलब्ध होऊ शकतील.

अ. दु. नंदुरकर,
प्राधिकृत अधिकारी तथा
सहायक संचालक,
नगर रचना, शाखा कार्यालय, भंडारा.

भंडारा :
दिनांक १४ मे, २०२५.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४७.

BY AUTHORIZED OFFICER AND ASSISTANT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

Notice under the provisions of section 20*(3)* of the said Act in pursuance with the provisions of the Regulation No. 5.1.1 (*i*) of the Unified Development Control & Promotion Regulations

NOTICE

No. U.D.C.P.R.No.5.1.1(i)-Section20(3)-Notice-ADTPB-374-2025.—

Whereas, the State Government has been sanctioned the Regional Plans for various Regions in Maharashtra State as per the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as ' the said Act ');

And whereas, the Unified Development Control and Promotion Regulations for Maharashtra State (with some exceptions) has been sanctioned under the provisions of section 37*(1AA) (c)* & 20 *(4)* of the said Act, by the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-1818-CR-236-18-DP & RP-Sec.37 *(1AA) (c)* & 20*(4)*-UD-13, dated 02nd December, 2020 and come into force with effect from 03rd December, 2020 and it is applicable for the area under Regional Plans (hereinafter referred to as ' the said Regulations ');

And whereas, as per the provisions of Regulation No. 5.1.1 of the said Regulation. The areas in Regional Plan within a belt of 2 k.m. from the boundaries of Municipal Corporation, 1 k.m. from the boundaries of Municipal Council and 0.50 k.m. from the boundaries of Nagar Panchayat, where zone plans are prepared or not prepared, Appropriate Road Network Plans to be prepared for such areas;

And whereas, as per the provisions of Regulation No. 5.1.1 of the said Regulations. The Government in Urban Development Department *vide* Government Order No. TPS-1820-614-C.R.79-2021-UD-13, dated 27th March, 2025, has been delegated the powers as per the provisions of section 154 of the said Act to the respective Assistant Director of Town Planning, Branch Office, of the Concerned District, in order to carry out the process under the provisions of section 20*(3)* of the said Act regarding the Draft Road Network Plans for the areas within the Regional Plan area ;

And therefore, now, it is necessary to publish the Draft Road Network Plans in the said area as per "Schedule-A" attached to the said notice to hear the suggestions and objections from the public within the prescribed period of 30 days, therefore, the said notice is being published in the *Maharashtra Government Gazette* under the provisions of section 20*(3)* of the said Act;

SCHEDULE - "A"

Bhadara District Fringe Area Road Network Plan and Included Villages

Sr.No.	Proposed Road Network Plan for following Municipal Council/Nagar Panchayat has been prepared under regulation No.5.1.1*(i)* of UDCPR & Published under section 20*(3)* of MRTP Act, 1966	Included Villages
(1)	(2)	(3)
1	Bhandara	1. Jamni, 2. Takali, 3. Pinglai, 4. Kesalwada, 5. Khokurla, 6. Bhojapur, 7. Bela, 8. Ganeshpur, 9. Pindkepar, 10. Sirsi
2	Pauni	1. Pauni, 2. Nagangaon, 3. Kosmbodi, 4. Belghata, 5. Wahi, 6. Garadpur, 7. Betala (Pauni), 8. Selari, 9. Chandakapur, 10. Kondurli

SCHEDULE - "A"--*Contd.*

(1)	(2)	(3)
3	Sakoli	1. Pathari, 2. Virshi, 3. Sawargaon, 4. Umari, 5. Lawari, 6. Kumbhali, 7. Gadkumbhali, 8. Wadad, 9. Dharmapuri, 10. Jambhali, 11. Bodara, 12. Khairlanji, 13. Jamnapur
4	Lakhani	1. Manegaon, 2. Alesur, 3. Lakhori, 4. Yetewahi, 5. Sawari, 6. Murmadi, 7. Garada, 8. Sipewada, 9. Channa, 10. Seloti
5	Mohadi	1. Kharbi, 2. Dharmapuri, 3. Dongargaon, 4. Mahalgaon, 5. Morgaon, 6. Pardi, 7. Dagegaon, 8. Yeklara, 9. Kushari, 10. Panjara
6	Lakhandur	1. Pimplagaon, 2. Madeghat, 3. Chaprala, 4. Khairi (Chaprala), 5. Sawargaon, 6. Asola, 7. Aathali, 8. Antargaon (Khalasa)

If any person have any suggestions/objections in accordance with the Draft Road Network Plans, they should send these suggestions/objections in writing to the Office of the Assistant Director of Town Planning, Bhandara Branch, Bhandara within the period of 30 days from the date of publication of this Notice in *Maharashtra Government Gazette.* The suggestions/objections received by the Office of Assistant Director, Town Planning,Bhandara Branch, Bhandara, within 30 days from the date of pubication of this Notice in the *Maharashtra Government Gazette* will be considered;

The Draft Road Network Plans are available for the public inspection during office hours at the office of the Collector Office, Concerned Office & Assistant Director, Town Planning, Bhandara Branch, Bhandara. The copies of the said Draft Road Network Plans and its particulars shall be available to the public at reasonable price in the Office of the Assistant Director of Town Planning, Bhandara Branch, Bhandara.

A. D. NANDURKAR,
Authorized Officer And
Assistant Director of Town Planning,
Bhandara.

Bhandara :
Dated the 16th May, 2025.

१७

सोमवार, मे २०, २०२५/वैशाख ३०, शके १९४७

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४८.

प्राधिकृत अधिकारी तथा सहायक संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील विनियम क्र. ५.१.१ (i) चे तरतुदींना अनुसरुन उक्त अधिनियमातील कलम २० (३) चे तरतुदींनुसार

सूचना

क्रमांक ए.वि.नि. व प्रो.नि.विनियम क्र. ५.१.१(i)-कलम २०(३)-सूचना-ससंनरव-७८४-२०२५.—

ज्याअर्थी, राज्य शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) नुसार, महाराष्ट्र राज्यातील विविध प्रदेशांसाठी प्रादेशिक योजना मंजूर केल्या आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१ कक) (ग) व २० (४) मधील तरतुदींनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८१८-प्र.क्र.-२३६-१८-डिपी व आरपी-कलम ३७ (१कक) (ग) व कलम २०(४)-नवि-१३, दिनांक ०२ डिसेंबर, २०२० अन्वये एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली महाराष्ट्र राज्याकरिता (काही अपवाद वगळता) मंजूर केली असून, दिनांक ०३ डिसेंबर, २०२० पासून अंमलात आलेली आहे व ती प्रादेशिक योजना क्षेत्रांकरिता लागू आहे (यापुढे 'उक्त नियमावली' असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, सदर नियमावलीमधील विनियम क्र. ५.१.१ चे तरतुदींनुसार महानगरपालिकेच्या हद्दीपासून २.० कि.मी., नगर परिषदेच्या हद्दीपासून १.० कि.मी. आणि नगर पंचायतीच्या हद्दीपासून ०.५० कि.मी. अंतरातील प्रादेशिक योजनेचे क्षेत्रामध्ये, जिथे प्रादेशिक योजनेत झोन नकाशे तयार केलेले आहेत किंवा तयार केलेले नाहीत, अशा क्षेत्रांसाठी योग्य रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे तयार करणेचे आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावलीतील विनियम क्र. ५.१.१ चे तरतुदींनुसार प्रादेशिक योजना क्षेत्रातील प्रारुप रस्त्यांच्या जाळ्यांच्या नकाशांबाबत उक्त अधिनियमाच्या कलम २० (३) चे तरतुदीनुसारची कार्यवाही पूर्ण करणेकरिता शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासन आदेश क्र. टिपीएस-१८२०-१४-प्र.क्र.७९-२०२१-नवि-१३, दिनांक २७ मार्च, २०२५ अन्वये उक्त अधिनियमाच्या कलम १५४ चे तरतुदीनुसार दिलेल्या शासन निर्देशान्वये वर्धा जिल्ह्याचे सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय वर्धा यांना अधिकार प्रत्यायोजित करण्यात आलेले आहे;

आणि, त्याअर्थी, आता, सदर सूचनेशी संलग्न 'परिशिष्ट अ' नुसारच्या उक्त परिघस्त क्षेत्रातील प्रारुप रस्त्यांच्या नकाशांचे प्रसिध्दीकरण करणे व त्यानुषंगाने ३० दिवसांचे विहित मुदतीत नागरिकांच्या प्राप्त सूचना व हरकती यावर सुनावणी घेणे आवश्यक असल्याने, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० (३) च्या तरतुदीन्वये सदरहू सूचना प्रसिध्द करण्यात येत आहेत.

परिशिष्ट "अ"

रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे आणि समाविष्ट गावे

अ.क्र.	खालील नगर परिषद/नगर पंचायतीचे प्रस्तावित रोड नेटवर्क प्लॅन UDCPR च्या विनियम क्र. ५.१.१(i) अंतर्गत तयार केला गेला आहे आणि MRTP Act १९६६ च्या कलम २०(३) अंतर्गत प्रकाशित झाला आहे	समाविष्ट गावे
(१)	(२)	(३)
१	हिंगणघाट	१. आजंती, २. रिमडोह, ३. जुनोना, ४. शहालंगडी, ५. गणेशपुर, ६. बोरखेडी, ७. बिडदाभा, ८. दाभा, ९. कवडघाट, १०. पिंपळगाव, ११. कुभी, १२. इटलापुर, १३. नांदगाव, १४. आष्टा.
२	आर्वी	१. बेडोना, २. दाऊतपुर, ३. भाईपुर, ४. महमदपुर, ५. इसाकपुर, ६. आजदापुर, ७. इरगव्हाण, ८. ईस्माईलपुर, ९. आर्वी-खास, १०. अहमदनगर, ११. शहाबाजपुर, १२. सावलापुर, १३. चिंचठाणा, १४. सारंगपुर, १५. जांब, १६. आष्टा, १७. चांदणी, १८. शहापुर.
३	पुलगाव	तालुका देवळीमधील गावे १. गुंजखेडा, २. रंगनाथपुर, ३. एकलासपुर, ४. नाचणगाव, तालुका धामणगाव (रेल्वे), जि. अमरावती मधील गावे ५. विटाळा, ६. गिरोली, ७. वकनाथ.
४	कारंजा (घा.)	१. नारा, २. आंजनादेवी, ३. राजणी, ४. बोरगाव, ५. धावडी (बु.), ६. दाभा, ७. नागलवाडी, ८. चंदेवाणी, ९. मदनी, १०. बिहाडी, ११. वाघोडा, १२. गोधणी.
५	आष्टी	१. येनाडा, २. विठ्ठलपुर, ३. लहान आर्वी, ४. पेठ अहमदपुर, ५. रसुलपुर, ६. जटाशंकर, ७. जैतपुर, ८. चकबंदी, ९. परसोडा, १०. शिरपुर, ११. टेकोडा, १२. जमालपुर, १३. नारायणपुर, १४. सुजातपुर, १५. सिरकुटनी, १६. शेकापुर, १७. छामला, १८. थार, १९. पलसोना, २०. मलकापुर, २१. पंचाळा, २२. येका किन्ही.
६	देवळी	१. पडेगाव, २. नारायणपुर, ३. सेलसुरा, ४. दगापुर, ५. येंगडदेव, ६. नालसानपुर, ७. आजंती, ८. डिगडोह, ९. चिकनी, १०. इसापुर, ११. अफजलपुर, १२. देवळी.
७	समुद्रपुर	१. लाहोरी, २. आजदा, ३. जाम, ४. मुरादपुर, ५. राळेगाव, ६. मिरा, ७. दहेगाव, ८. हिरडी, ९. वायगाव.
८	सिंदी (रेल्वे)	१. परसोडी, २. डोर्ली, ३. पिपरा, ४. पळसगाव, ५. दिग्रज, ६. सिंदी (रेल्वे).
९	सेलु	१. वडगाव (कला), २. लेहकी (खु.), ३. नबाबपुर, ४. लेहकी (कला), ५. मोहनापुर, ६. धानोली (मेघे), ७. खडकी, ८. इंदापुर, ९. कोटंबा, १०. लोंढापुर, ११. घोराड, १२. जखाळा, १३. पिंपळखुटा.

उक्त प्रारुप रस्त्यांच्या जाळ्यांच्या नकाशांच्या अनुषंगाने नागरिकांच्या काही सूचना / हरकती असतील तर त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, वर्धा या कार्यालयाकडे लेखी स्वरुपात

पाठवाव्यात, सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, वर्धा या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेल्या सूचना / हरकती विचारात घेतल्या जातील.

उक्त प्रारुप रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे नागरिकांच्या अवलोकनार्थ जिल्हाधिकारी कार्यालय, वर्धा, सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर संबंधित तहसील कार्यालय व सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, वर्धा या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहेत, उक्त प्रारुप रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे व तपशील योग्य शुल्क आकारुन सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, वर्धा या कार्यालयात नागरिकांना उपलब्ध होऊ शकतील.

ह. वि. गेडाम,
प्राधिकृत अधिकारी तथा
सहायक संचालक,
नगर रचना, शाखा कार्यालय, वर्धा.

वर्धा :
दिनांक ९ मे, २०२५.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ४९.

BY AUTHORIZED OFFICER AND ASSISTANT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

Notice under the provisions of section 20*(3)* of the said Act in pursuance with the provisions of the Regulation No. 5.1.1 (*i*) of the Unified Development Control & Promotion Regulations

NOTICE

No. U.D.C.&.P.R.No.5.1.1(i)-Section20(3)-Notice-ADTPW-784-2025.—

Whereas, the State Government has been sanctioned the Regional Plans for various Regions in Maharashtra State as per the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as ' the said Act ');

And whereas, the Unified Development Control and Promotion Regulations for Maharashtra State (with some exceptions) has been sanctioned under the provisions of section 37*(1AA) (C)* & 20 *(4)* of the said Act, by the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-1818-CR-236-18-DP & RP-Sec.37 *(1AA) (C)* & 20*(4)*-UD-13, dated 02nd December, 2020 and come into force with effect from 03rd December, 2020 and it is applicable for the area under Regional Plans (hereinafter referred to as ' the said Regulations ');

And whereas, as per the provisions of Regulation No. 5.1.1 of the said Regulation, the areas in Regional Plan within a belt of 2 k.m. from the boundaries of Municipal Corporation, 1 k.m. from the boundaries of Municipal Council and 0.5 k.m. from the boundaries of Nagar Panchayat, where zone plans are prepared or not prepared, Appropriate Road Network Plans to be prepared for such areas;

And whereas, as per the provisions of Regulation No. 5.1.1 of the said Regulations, the Government in Urban Development Department *vide* Government Order No. TPS-1820-614-C.R.7-2021-UD-13, dated 27th March, 2025, has been delegated the powers as per the provisions of Section 154 of the said Act to the respective Assistant Director of Town Planning, Branch Office, Wardha, in order to carry out the process under the provisions of Section 20*(3)* of the said Act regarding the Draft Road Network Plans for the areas within the Regional Plan area ;

And therefore, now, it is necessary to publish the Draft Road Network Plans in the said area as per "Schedule-A" attached to the said notice to hear the suggestions and objections from the public within the prescribed period of 30 days, therefore, the said notice is being published in the *Maharashtra Government Gazette* under the provisions of section 20*(3)* of the said Act;

SCHEDULE - "A"

Fringe Area Road Network Plan and Included Villages

Sr.No.	Proposed Road Network Plan prepared under regulation No.5.1.1*(i)* of UDCPR & Published under Section 20*(3)* of MRTP Act, 1966, Surrounding following Municipal Council / Nagar Panchayat	Included Villages
(1)	(2)	(3)
1	Hinganghat	1. Ajanti, 2. Rimdoh, 3. Junona, 4. Shahalangadi, 5. Ganeshpur, 6. Borkhedi, 7. Biddabha , 8. Dabha, 9. Kavadghat, 10. Pimpalgaon, 11. Kumbhi, 12. Itlapur, 13. Nandgaon, 14. Aashta.
2	Arvi	1. Benoda, 2. Dautpur, 3. Bhaipur, 4. Mahmadpur, 5. Isakapur, 6. Ajadapur, 7. Irgawhan, 8. Ismailpur, 9. Arvi-Khas, 10. Ahamadnagar, 11. Shahabajpur, 12. Sawlapur, 13. Chinchthana, 14. Sarangpuri, 15. Jamb, 16. Aashta, 17. Chandani, 18. Shahapur.
3	Pulgaon	District Wardha, Taluka Deoli Villages 1. Gunjkheda, 2. Rangnathpur, 3. Eklaspur, 4. Nachangaon District Amravati, Taluka Dhamangaon (Railway) Villages 5. Vitala, 6. Giroli, 7. Waknath.
4	Karanja (Ghadge)	1. Nara, 2. Aajandevi, 3. Rajni, 4. Borgaon, 5. Dhawadi (Bu), 6. Dabha, 7. Nagalwadi, 8. Chandewani, 9. Madani, 10. Bihadi, 11. Waghoda, 12. Godhani.
5	Ashti	1. Yenada, 2. Vithalpur, 3. Lahan Arvi, 4. Peth Ahmadpur, 5. Rasulpur, 6. Jata Shankar, 7. Jaitpur, 8. Chakbandi, 9. Parsoda, 10. Shirpur, 11. Tekoda, 12. Jamalpur, 13. Naraynpur, 14. Sujatpur, 15. Sirkutni, 16. Shekapur, 17. Chhamla, 18. Thar, 19. Palsona, 20. Malkapur, 21. Panchala, 22. Yeka Kinhi.
6	Deoli	1. Padegaon, 2. Narayanpur, 3. Selsura, 4. Dagapur, 5. Yangaddev, 6. Nalsanpur, 7. Ajanti, 8. Digdoh, 9. Chikani, 10. Isapur, 11. Afzalpur, 12. Deoli.
7	Samudrapur	1. Lahori, 2. Ajada, 3. Jam, 4. Muradpur, 5. Ralegaon, 6. Meera, 7. Dahrgaon, 8. Hirdi, 9. Waygaon.
8	Sindi (Railway)	1. Parsodi, 2. Dorli, 3. Pipra, 4. Palasgaon, 5. Digras, 6. Sindi (Railway).
9	Seloo	1. Wadgaon (Kala), 2. Lehaki (Kala), 3. Newabpur, 4. Lehari (Khurd), 5. Mohanapur, 6. Dhanoli (Meghe), 7. Khadki, 8. Indapur, 9. Kotamba, 10. Londapur, 11. Ghorad, 12. Jakhala, 13.Pimpalkhuta.

If any person have any suggestion/objection in accordance with the Draft Road Network Plans, they should send these suggestion/objection in writing to the office of the Assistant Director of Town Planning, Branch office, Wardha within the period of 30 days from the date of publication of this Notice in *Maharashtra Government Gazette.* The suggestion/objection received by the Office of Assistant Director, Town Planning, Branch Office, Wardha within 30 days from the date of pubication of this Notice in the *Maharashtra Government Gazette* will be considered;

The Draft Road Network Plans are available for the public inspection during office hours at the office of the Collector Office, Wardha, Joint Director , Town Planning, Nagpur Division, Nagpur, Concerned Tahsil Office & Assistant Director, Town Planning, Branch Office, Wardha. The copies of the said Draft Road Network Plans and its particulars shall be available to the public at reasonable price in the office of the Assistant Director of Town Planning, Branch Office, Wardha.

H. V. GEDAM,
Authorized Officer And
Assistant Director of Town Planning,
Branch Office, Wardha.

Wardha :
Dated the 9th May, 2025.

१८

गुरुवार, मे २९, २०२५/ज्येष्ठ ८, शके १९४७

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५०.

मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

तिरोडा शहराच्या प्रारुप विकास योजने मधील फेरबदल/बदलांच्या सूचीचे महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २८(४) अन्वये प्रसिद्धीकरण

सूचना

क्रमांक प्रा. वि. यो. तिरोडा न.प.-(दु. सु.)-सा.बां.-५६-२०२५.—

ज्याअर्थी, तिरोडा नगर परिषदेने, नियोजन प्राधिकरण म्हणून, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६(१) नुसार प्रारूप विकास योजना तिरोडा, पत्र क्र. १२१६, दिनांक २९ जुलै, २०२४ चे सूचनेद्वारे नागरिकांच्या सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिद्ध केली आहे. सदरची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात नागपूर विभागीय पुरवणी भाग, एक-अ मध्ये दिनांक १५-२१ ऑगस्ट, २०२४ रोजी प्रसिद्ध झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त योजनेवर विहित मुदतीत प्राप्त सूचना व हरकतींचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) नुसार स्थापन झालेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे दिनांक २१ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी सादर केला ;

आणि ज्याअर्थी, नियोजन समितीने सादर केलेल्या अहवालावर विचारांती उक्त नियोजन प्राधिकरणाने, तो मान्य करून ती उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० नुसार शासनाकडे मंजुरीसाठी सादर करण्यासाठी ठराव क्रमांक ०२, दिनांक २४ फेब्रुवारी, २०२५ पारित केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २८(४) खालील तरतुदीनुसार उक्त योजनेच्या मसुद्यात केलेले फेरबदल/बदल नागरीकांच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध करणे आवश्यक आहे ;

आता, त्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजनेच्या मसुद्यात नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाचे कलम २८(४) नुसार केलेल्या फेरबदलांची/

बदलांची सूची परिशिष्ट "अ" मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे, नागरिकांच्या माहितीसाठी प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

परिशिष्ट " अ "

अधिनियमाचे कलम २८(४) नुसार केलेल्या फेरबदल/बदलांची सूची

क्रमांक	फेरबदल/बदलांचा तपशील
(१)	(२)
एम-१	मौजा खैरबोडी, सर्व्हे क्र. २२४, २१६, २१५, २१४, २१३, २०९ २०८, २०७, २२८, २२९, १९८, १९७, १९५, २३२, १९४, १९३ व २३३ वरील ३० मी. प्रस्तावित विकास योजना रस्ता रद्द करण्यात आला व सदर विकास योजना रस्ता मौजा खैरबोडी, सर्व्हे क्र. २२२, २२३ २२४, २१२, २११, २२६, २२७, २२९, १९८, २२८, २२९, २३२, १९४, १९३ व २३३ आणि सर्व्हे क्र. ७७, मौजा तिरोडा मध्ये दुसऱ्या जागी नव्याने प्रस्तावित करण्यात आला, रद्द करण्यात आलेल्या प्रस्तावित रस्त्याखालील जागा रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात आली.
एम-२	मौजा तिरोडा सर्व्हे क्र. २४१, २४०, २३९, २३४, व २३१ वरील १५ मी. प्रस्तावित विकास योजना रस्ता रद्द करून सर्व्हे क्र. २३१ च्या उत्तर दिशेला व सर्व्हे क्र. २३२ च्या दक्षिण दिशेला स्थलांतरित करून, १५ मी. ऐवजी १२ मी. विकास योजना रस्ता प्रस्तावित करण्यात आला.
एम-३	मौजा तिरोडा, सर्व्हे क्र. २५९/अ वरील कृषी विभाग वगळण्यात आला व रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात आले.
एम-४	मौजा तिरोडा, सर्व्हे क्र. ३३१ व ३३२ मधील ३० मी. प्रस्तावित विकास योजन रस्ता सर्व्हे क्र. ३३१ व ३३२ च्या पश्चिम दिशेला न्यव्याने प्रस्तावित करण्यात आला.
एम-५	मौजा तिरोडा, सर्व्हे क्र. २५२, २५१, २०९, २५०, २४९ व २४७ मधील १५ मी. प्रस्तावित विकास योजना रस्ता विद्यमान स्थितीमध्ये उपलब्ध असलेल्या उच्च दाब विद्युत वाहक तारेच्या (High Tension line) बाजूने नव्याने सर्व्हे क्र. २५२, २५१, २०९, २४९, २४८, व २१२ मध्ये प्रस्तावित करण्यात आला व पूर्वी प्रस्तावित करण्यात आलेल्या रस्त्याखालील जागा रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात आली.
एम-६	मौजा तिरोडा, सर्व्हे क्र. ५९६/५ वरील कृषी विभाग वगळण्यात आला व रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट करण्यात आले.
एम-७	मौजा तिरोडा, सर्व्हे क्र. ३२ वरील पाण्याखालील क्षेत्र वगळण्यात आले व सदर सर्व्हे नंबर वरती ०.२८ हेक्टर क्षेत्र बगीचा, आरक्षण क्रमांक ३९ करीता व ०.५३ हेक्टर क्षेत्र खेळाचे मैदान, आरक्षण क्र. ४० करीता आरक्षित करण्यात आले.
एम-८	मौजा खैरबोडी, सर्व्हे क्र. २७२ च्या काही भागावरील रहिवास व वाहतूक विभाग वगळून त्यावरती ०.०५ हेक्टर क्षेत्र बगीचा, आरक्षण क्र. ४१ करीता आरक्षित करण्यात आले.
एम-९	मौजा खैरबोडी, सर्व्हे क्र. २१७ व २१८ मध्ये उत्तर-दक्षिण दिशेला १२ मी. विकास योजना रस्ता प्रस्तावित करण्यात आला.
एम-१०	मौजा तिरोडा सर्व्हे क्र. ७४ व ७७ वरील आरक्षण क्र. ०९, बगीचा रद्द करण्यात आले व सदर जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आली.
एम-११	मौजा खैरबोडी, सर्व्हे क्र. १२५ व १२७ वरील आरक्षण क्र. १७ खेळाचे मैदान रद्द करण्यात आले व सदर जागा रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात आली.

सदर फेरबदल/बदल दर्शविणारा उक्त प्रारूप विकास योजनेचा नकाशा खालील नमूद केलेल्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत ३० दिवसाच्या कालावधीकरीता नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे..

(१) मुख्याधिकारी, तिरोडा नगर परिषद.

(२) सहाय्यक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, गोंदिया.

(अवाच्य),

तिरोडा :

मुख्याधिकारी,

दिनांक २७ मे, २०२५.

नगर परिषद, तिरोडा.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ५१.

BY CHIEF OFFICER, MUNICIPAL COUNCIL

Publication of List of Modifications/Changes in Draft Development Plan of u/s 28(*4*) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

NOTICE

No. R.D.P.-Tirora M.C.-(2nd R.)-PWD-56-2025.—

Whereas, Tirora Municipal Council, being Planning Authority, has published the Draft Development Plan of Tirora u/s 26(*1*) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, *vide* Letter No. 1216 Notice dated 29th July, 2024, for inviting Suggestions/objections from public. The said Notice is published in Maharashtra Government Gazette of Nagpur Divisional, Supplement Part 1-A dated 15-21 August, 2024 ;

And whereas, after considering the suggestions/objections to the said Plan received within stipulated period, the Planning Committee constituted u/s 28(*4*) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority on 21st February, 2025;

And whereas, the said Planning Authority after considering the report submitted by Planning Committee, accepted it and passed Resolution No. 02, dated 24th February, 2025 to make modification/ changes to the said Plan to submit the said Plan for sanction to the Government u/s 30 of the said Act ;

And whereas, it is necessary to publish the said modifications/changes made in the said Plan for inspection of the public as per Section 28(*4*) of the said Act ;

Now, therefore, the list of modifications/changes made u/s 28(*4*) of the Act; by the said Planning Authority is hereby published as Appendix-A as per the provisions of the said Act for information of the public.

APPENDIX-A

List of Modifications/Changes made u/s 28(*4*) of the Act

Modification No.	Details of modificatioins/changes
(1)	(2)
M-1	The alignment of proposed 30 m. wide D.P. road on Survey No. 224, 216, 215, 214, 213, 209, 208, 207, 228, 229, 198, 197, 195, 232, 194, 193 & 233 at Mauja Khairbodi is deleted and shifted on Survey No. 222, 223, 224, 212, 211, 226, 227, 229, 198, 228, 229, 232, 194, 193, & 233 At Mauja Khairbodi and Survey No. 77 at Mauja Tirora and land so released is included in Residential Zone.
M-2	The alignment of proposed 15 m. wide D.P. Road on Survey No. 241, 240 239, 234 & 231 at Mauja Tirora is shifted towards Northern part of Survey No. 231 & Southern part of Survey No. 232 & The 12 m. wide D.P. Road instead of 15 m. wide D.P. Road has been proposed.
M-3	The land under Survey No. 259/A at Mauja Tirora is excluded from Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone.
M-4	The alignment of proposed 30 m. wide D.P. Road on Survey No. 331 & 332 at Mauja Tirora is shifted towards Western boundary of Survey No. 331 & 332 at Mauja Tirora.
M-5	The alignment of proposed 15 m. wide D.P. Road on Survey No. 252, 251, 209, 250 249 & 247 at Mauja Tirora is shifted along high-tension line on Survey No. 252, 251, 209, 249, 248 & 212 At Mauja Tirora and land so released in included in Residential Zone.
M-6	The land under Survey No. 596/5 at Mauja Tirora is excluded from Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone.
M-7	The land under Survey No. 32 at Mauja Tirora is excluded from Water body and the land 0.28 hector area reserved for Garden (Reservation No. 39) & 0.53 hector area reserved for Playground (Reservation No. 40).
M-8	The part of Survey No. 272 of Mauja Khairbodi is excluded from Residential & Transportation Zone and area so released is reserve for Garden (Reservation No. 41).

APPENDIX-A—Contd.

(1)	(2)
M-9	The 12 m. wide D.P. Road is proposed on North-South side of Survey No. 217 & 218 at Mauja Khairbodi.
M-10	The proposed Reservation No. 9, Garden on Survey No. 74 & 77 at Mauja Tirora is deleted & land so released is included in Residential Zone.
M-11	The porposed Reservation No. 17, Playground on Survey No. 125 & 127 at Mauja Khairbodi is deleted & land so released is included in Residential Zone.

The said Draft Development Plan showing the modifications/changes is kept open for the inspection of the public in the following offices, on working days, during office hours for a period of 30 days.

(1) The Chief Officer, Tirora Municipal Council.

(2) Assistant Director, Town Planning, Branch Office, Gondia.

(Illegible),
Chief Officer,
Municipal Council, Tirora.

Tirora :
Dated the 27th May, 2025.

१९

बुधवार, जून ४, २०२५/ज्येष्ठ १४, शके १९४७

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ५२.

प्राधिकृत अधिकारी तथा सहायक संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील विनियम क्र. ५.१.१(i) चे तरतुदींना अनुसरून उक्त अधिनियमातील कलम २०(३) चे तरतुदींनुसार सूचना

क्रमांक UDCPR-विनियम क्र. ५.१.१(i)-कलम-२०(३)-सूचना-ससंनरगों-३५८-२०२५.—

ज्याअर्थी, राज्य शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) नुसार महाराष्ट्र राज्यातील विविध प्रदेशांसाठी प्रादेशिक योजना मंजूर केल्या आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१कक) (ग) व २०(४) मधील तरतुदींनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८१८-प्र.क्र.-२३६-१८डिपी व आरपी कलम-३७ (१कक) (ग) व २०(४)-नवि-१३, दिनांक २ डिसेंबर, २०२० अन्वये एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली महाराष्ट्र राज्याकरीता (काही अपवाद वगळता) मंजूर केली असून, दिनांक ३ डिसेंबर, २०२० पासून अंमलात आलेली आहे व ती प्रादेशिक योजना क्षेत्रांकरीता लागू आहे. (यापुढे "उक्त नियमावली" असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, सदर नियमावलीमधील विनियम क्र. ५.१.१ चे तरतुदींनुसार महानगरपालिकेच्या हद्दीपासून २.० कि.मी., नगर परिषदेच्या हद्दीपासून १.० कि.मी. आणि नगर पंचायतीच्या हद्दीपासून ०.५० कि.मी. अंतरावरील प्रादेशिक योजनेचे क्षेत्रामध्ये, जिथे प्रादेशिक योजनेत झोन नकाशे तयार केलेले आहेत किंवा तयार केलेले नाहीत, अशा क्षेत्रांसाठी योग्य रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे तयार करणेचे आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावलीमधील विनियम क्र. ५.१.१ चे तरतुदींनुसार प्रादेशिक योजना क्षेत्रातील प्रारूप रस्त्यांच्या जाळ्यांच्या नकाशांबाबत उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(३) चे तरतुदीनुसारची कार्यवाही पूर्ण करणेकरीता शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासन आदेश क्र. टिपीएस-१८२०-१४-प्र.क्र.७९-२०२१-नवि-१३, दिनांक २७ मार्च, २०२५ अन्वये उक्त अधिनयमाच्या कलम १५४ चे तरतुदीनुसार दिलेल्या शासन निर्देशान्वये गोंदिया जिल्ह्याचे सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, गोंदिया यांना अधिकार प्रत्यायोजित करण्यात आलेले आहे.

आणि त्याअर्थी, आता, सदर सूचनेशी संलग्न परिशिष्ट-" अ " नुसारच्या उक्त परिघस्त क्षेत्रातील प्रारुप रस्त्यांच्या नकाशांचे प्रसिध्दीकरण करणे व त्याअनुषंगाने ३० दिवसांचे विहित मुदतीत नागरिकांच्या प्राप्त सूचना व हरकती यावर सुनावणी घेणे आवश्यक असल्याने, उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(३) च्या तरतुदीन्वये सदरहू सूचना प्रसिध्द करण्यात येत आहेत.

उक्त प्रारुप रस्त्यांच्या जाळ्यांच्या नकाशांच्या अनुषंगाने नागरिकांच्या काही सूचना / हरकती असतील तर त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रासिध्द झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, गोंदिया या कार्यालयाकडे लेखी स्वरूपात पाठवाव्यात, सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, गोंदिया या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेल्या सूचना / हरकती विचारात घेतल्या जातील.

परिशिष्ट – " अ "

गोंदिया जिल्ह्यातील रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे आणि समाविष्ट गावे

अ. क्र.	खालील नगर परिषद/ नगर पंचायतीचे प्रस्तावित रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीचे विनियम क्र. ५.१.१ (i) अंतर्गत तयार करण्यात आले आहेत आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम २०(३) अंतर्गत प्रकाशित झाला आहे.	समाविष्ट गावे
(१)	(२)	(३)
१.	नगर पंचायत देवरी	१) गोटाबोडी, २) धोबीसरद, ३) मल्हारबोडी, ४) बिलारगोडी, ५) शेडेपार, ६) सलाई, ७) रजम डोंगरी, ८) भर्रेगाव.
२.	नगर पंचायत गोरेगांव	१) हिरडामाली, २) पूरगाव, ३) कटंगी, ४) घोटी, ५) म्हसगाव, ६) झंगिया, ७) सर्वाटोला.
३.	नगर पंचायत सडक अर्जुनी	१) वडेगाव, २) कोडामेंढी, ३) तिडका, ४) बामनी, ५) कोहमारा, ६) डुग्गीपार, ७) केसलवाडा.
४.	नगर पंचायत अर्जुनी	१) धोबना, २) मोरगाव, ३) तवसी खु., ४) तडेगाव, ५) तळेगाव.
५.	नगर पंचायत सालेकसा	१) निंबा, २) रोंढा, ३) नंन्व्हा, ४) गिरोला, ५) इसानटोला, ६) तिरखेडी, ७) नवाटोला, ८) धनसुवा, ९) कोसमतरी, १०) पिपरीया, ११) कहाली.
६.	नगर परिषद आमगांव	१) संबुटोला, २) किकरीपार, ३) शिओनी, ४) जवरी, ५) बोथली, ६) गोरथा, ७) जामखरी, ८) नागटोला, ९) पोलडावना, १०) बोरकन्हार, ११) बामिनी, १२) पिपरटोला, १३) चिचटोला, १४) सवांगी.

उक्त प्रारुप रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे नागरिकांच्या अवलोकनार्थ सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, गोंदिया या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहेत. उक्त प्रारुप रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे व तपशील योग्य शुल्क आकारुन सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, गोंदिया या कार्यालयात नागरिकांना उपलब्ध होऊ शकतील.

वि. भि. मेश्राम,
प्राधिकृत अधिकारी तथा
सहायक संचालक, नगर रचना,
शाखा कार्यालय, गोंदिया.

गोंदिया :
दिनांक २८ मे, २०२५.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ५३.

BY AUTHORIZED OFFICER AND ASSISTANT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

NOTICE UNDER THE PROVISIONS OF SECTION 20(3) OFTHE SAID ACT IN PURSUANCE WITH THE PROVISIONS OF THE REGULATION NO. 5.1.1(I) OF THE UNIFIED DEVELOPMENT CONTROL & PROMOTION REGULATIONS

No. U.D.C.P.R. Regulation No.5.1.1(i)-Section-20(3)-Notice-ADTPG-358-2025.—

Whereas, the State Government has been sanctioned the Regional Plans for various Regions in Maharashtra State as per the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Hereinafter referred to as " the said Act ") ;

And, whereas, the Unified Development Control and Promotion Regulations for Maharashtra State (with some exceptions) has been sanctioned under the provisions of Sections 37(1AA) (C) & 20(4) of the said Act, by the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-1818-CR-236-18-DP & RP-Sec. 37(1AA) (C) & 20(4)-UD-13, dated 2nd December, 2020 and come into force with effect from 3rd December, 2020 and it is applicable for the area under Regional Plans (hereinafter referred to as " the said Regulations ") ;

And whereas, as per the provisions of Regulations No. 5.1.1 of the said Regulations. The areas in Regional Plan within a belt of 2 k.m. from the boundaries of Municipal Corporation 1 k.m. from the boundaries of Municipal Council and 0.50 k.m. from the boundaries of Nagar Panchayat, where zone plans are prepared or not prepared, Appropriate Road Network Plans to be prepared for such areas.

And whereas, as per the provisions of Regulations No. 5.1.1 of the said Regulations. The Government in Urban Development Department *vide* Government Order No. टिपीएस-1820-614-प्र.क्र.-79-2021-नवि-13, dated 27th March, 2025 has been delegated the powers as per the provisions of section 154 of the said Act to the respective Assistant Director of Town Planning, Branch Office, of the Concerned District, in order to carry out the process under the provisions of Section 20(3) of the said Act regarding the draft Road Network Plans for the areas within the Regional Plan area ;

And therefore, now, it is necessry to publish the draft Road Network plans in the said area as per 'Schedule-A' atttached to the said notice to hear the suggestions and objections from the public within the prescribed period of 30 days, therefore, the said notice is being published in the maharashtra Government Gazette under the provisions of Section 20(3) of the said Act.

If any person have any suggestions/objections in accordance with the draft Road Network Plans, they should send these suggestions/objections in writing to the office of the Assistant Director of Town Planning Gondia, Branch Gondia, within the period of 30 days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette. The suggections/objections received by the office of Assistant Direcotr, Town Planning, Gondia Branch, Gondia within 30 days from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette will be considered.

SCHEDULE-A

Gondia District Fringe Area Road Network Plan and Included Villages

Sr. No.	Proposed Road Network Plan for following Municipal Council/Nagar Panchayat has been prepared under regulation No. 5.1.1.(i) of UDCPR & Published under section 20(3) of MRTP Act, 1966	Included Villages
(1)	(2)	(3)
1.	Nagar Panchayat Deori	1) Gotabodi, 2) Dhobisarad, 3) MalharBodi, 4) Bilargondi, 5) Shedepar, 6) Salai, 7) Rajamdongari, 8)Bharregaon.
2.	Nagar Panchayat Goregaon	1) Hidamali, 2) Purgaon, 3) Katangi, 4) Ghoti, 5) Mhasgaon, 6) Zangiya, 7) Sarvatola

SCHEDULE-A-Contd.

(1)	(2)	(3)
3.	Nagar Panchayat Sadak Arjuni	1) Wadegaon, 2) Kodamendhi, 3) Tidka, 4) Bamni, 5) Kohmara, 6) Duggipar, 7) Kesalwada
4.	Nagar Panchayat Arjuni	1) Dhobana, 2) Morgaon, 3) Tavasi kh., 4) Tadgaon, 5) Talegaon
5.	Nagar Panchayat Salekasa	1) Nimba, 2) Rondha, 3) Nanwha, 4) Girola, 5) Isantola, 6)Tirkhedi, 7) Nawatola, 8) Dhansuwa, 9) Kosamtari, 10) Pipariya, 11) Kahali
6.	Nagar Parishad Aamgaon	1) Sambutola, 2) Kikaripar, 3)Shoini, 4) Jawari, 5) Bothali, 6) Gortha, 7) Jamkhari, 8) Nangtola, 9) Pauldawana, 10) Borkanhar, 11) Bamini, 12) Pipartola, 13) Chichtola, 14)Sawangi

The draft Road Network Plans are available for the public inspection during office hours at the office of the Assistant Director, Town Planning, Gondia Branch, Gondia. The copies of the said draft Road Network plans and its particulars shall be available to the public at reasonable price in the office of the Assistant Director of Town Planning, Gondia Branch, Gondia.

V. B. MESHRAM,
Authorized Officer &
Assistant Director of Town Planning,
Gondia Branch, Gondia.

Gondia :
Dated the 28th May, 2025.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ५४.

प्राधिकृत अधिकारी तथा सहायक संचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली मधील विनिमय क्र. ५.१.१(i) चे तरतुदींना अनुसरून उक्त अधिनियमातील कलम २०(३) चे तरतूदींनुसार सूचना

क्र.ए.वि.नि.व.प्रो.नि.वि.क्र.५.१.१(i)-कलम-२०(३)-सूचना-ससंनरचं-११९५-२०२५.—

ज्याअर्थी, राज्य शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) नुसार महाराष्ट्र राज्यातील विविध प्रदेशांसाठी प्रादेशिक योजना मंजूर केल्या आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१कक) (ग) व २० (४) मधील तरतुदींनुसार शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८१८-प्र.क्र.-२३६-१८-डिपी व आरपी-कलम-३७ (१कक) (ग) व कलम २०(४)-नवि-१३, दिनांक २ डिसेंबर, २०२० अन्वये एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली महाराष्ट्र राज्याकरिता (काही अपवाद वगळता) मंजूर केली असून, दिनांक ३ डिसेंबर, २०२० पासून अंमलात आलेली आहे व ती प्रादेशिक योजना क्षेत्रांकरीता लागू आहे. (यापुढे "उक्त नियमावली" असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, सदर नियमावलीमधील विनियम क्र. ५.१.१ चे तरतुदींनुसार महानगरपालिकेच्या हद्दीपासून २ कि.मी., नगर परिषदेच्या हद्दीपासून १ कि.मी. आणि नगर पंचायतीच्या हद्दीपासून ०.५० कि.मी. अंतरावरील प्रादेशिक योजनेचे क्षेत्रामध्ये, जिथे प्रादेशिक योजनेत झोन नकाशे तयार केलेले आहेत किंवा तयार केलेले नाहीत, अशा क्षेत्रांसाठी योग्य रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे तयार करणेचे आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावलीमधील विनियम क्र. ५.१.१ चे तरतुदींनुसार प्रादेशिक योजना क्षेत्रातील प्रारूप रस्त्यांच्या जाळ्यांच्या नकाशांबाबत उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(३) चे तरतुदीनुसारची कार्यवाही पूर्ण करणे करीता शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील शासन आदेश क्र. टिपीएस-१८२०-६१४-प्र.क्र.७९-२०२१-नवि-१३, दिनांक २७ मार्च, २०२५ अन्वये उक्त अधिनयमाच्या कलम १५४ चे तरतुदीनुसार दिलेल्या शासन निदेशान्वये संबंधित जिल्ह्याचे सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय यांना अधिकार प्रत्यायोजित करण्यात आले आहे ;

आणि त्याअर्थी, आता, सदर सूचनेशी संलग्न 'परिशिष्ट-अ' नुसारच्या उक्त परिघस्त क्षेत्रातील प्रारुप रस्त्यांच्या जाळ्यांच्या नकाशांचे प्रसिध्दीकरण करणे व त्याअनुषंगाने ३० दिवसांचे विहित मुदतीत नागरिकांच्या प्राप्त सूचना व हरकती यावर सुनावणी घेणे आवश्यक असल्याने, उक्त

अधिनियमाच्या कलम २०(३) च्या तरतुदीन्वये सदरहू सूचना प्रसिध्द करण्यात येत आहेत ;

उक्त प्रारुप रस्त्यांच्या जाळ्यांच्या नकाशांच्या अनुषंगाने नागरिकांच्या काही सूचना / हरकती असतील तर त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रासिध्द झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, चंद्रपूर कडे लेखी स्वरूपात पाठवाव्यात, सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत सहायक संचालक, नगर रचना, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर या कार्यालयाकडे प्राप्त झालेल्या सूचना / हरकती विचारात घेतल्या जातील.

परिशिष्ट – " अ "

रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे आणि समाविष्ट गावे

अ. क्र.	खालील महानगरपालिका / नगर परिषद / नगर पंचायतीचे झालर क्षेत्राचे प्रस्तावित रोड नेटवर्क प्लॅन UDCPR च्या विनियम क्र. ५.१.१ (i) अंतर्गत तयार केला गेला आहे आणि MRTP Act, 1966 च्या कलम-२०(३) अंतर्गत प्रकाशित झाला आहे.	समाविष्ट गावे
(१)	(२)	(३)
१.	चंद्रपूर, महानगरपालिका	१) दुर्गापूर, २) उर्जानगर, ३) रानवेंडली, ४) नेरी, ५) कोंढीमाल, ६) चक कोढी, ७) आंबोरा, ८) पडोली, ९) लखमापूर, १०) देवाडा, ११) बोर रिठ, १२) चोराळा, १३) हिंगणाळा, १४) आरवट, १५) हडस्ती, १६) शिवणीचोर, १७) चारवट, १८) नांदगांव पोडे, १९) विसापूर, २०) भिवकुंड.
२.	वरोरा, नगर परिषद	१) वरोरा, २) खांजी, ३) चिनोरा, ४) आनंदवण, ५) सुर्ला, ६) बोर्डा, ७) साखरडोह, ८) एकार्जुना, ९) कळमगव्हाण, १०) वरोरा कॉलरी, ११) मोहबाळा, १२) वनोजा.
३.	भद्रावती, नगर परिषद	१) भरंग मोकासा, २) चक बरांज, ३) घोट निंबाळा, ४) नुन्हारा, ५) मोहबाळा, ६) वडाळा रिठ, ७) रुयाड रिठ, ८) ढोरवासा, ९) लोनारा रिठ, १०) चारगांव, ११) कुनाडा टोला, १२) कुनाडा, १३) देऊळवाडा, १४) कुरोडा, १५) कढोली, १६) केसुर्ली, १७) हरदाळा.
४.	बल्लारपूर, नगर परिषद	१) बामणी, २) दुधोली, ३) राजुरा, ४) विसापूर, ५) केम तुकूम, ६) केम रिठ, ७) बल्लारपूर, ८) सास्ती, ९) कोलगांव.
५.	ब्रम्हपूरी, नगर परिषद	१) पिंपळगांव, २) अऱ्हेरनवरगांव, ३) नांदगांव जाणी, ४) कन्हाळगांव, ५) खंडाळा ६) कहाली, ७) खेडमक्ता, ८) खरबी मक्ता, ९) दुधवाही चक, १०) धानोली रिठ, ११) चांदगांव, १२) बेलदाटी, १३) मालडोंगरी, १४) उदापूर, १५) बोरगांव, १६) झिलबोडी, १७) परसोडी जाणी, १८) नवेगांव मक्ता, १९) कोथुळणा, २०) खांबतळोधी.
६.	मुल, नगर परिषद	१) काटवन, २) चक काटवन, ३) चिचोली, ४) कोसंबी, ५) चक दगडताळा ६) चितेगांव, ७) मारेगांव, ८) कापूर, ९) आकापूर बिजापूर, १०) ताडाळा तुकूम, ११) राजगड, १२) बोरचांदली, १३) ताडाळा, १४) चिचाळा मोकासा.
७.	राजुरा, नगर परिषद	१) बामणवाडा, २) जोगापूर, ३) तुळाणा, ४) सुमठाणा, ५) आर्वी, ६) बोटगांव, ७) कापनगांव, ८) पेंढरी, ९) रामपूर, १०) धोपटाळा, ११) सास्ती, १२) बल्लारपूर, १३) दहेली, १४) दुधोली.
८.	नागभीड, नगर परिषद	१) कासर्ला, २) डोंगरगांव बुज, ३) पेंढरी, ४) रेंगतुर, ५) मोहबाळा मोकासा, ६) मांगली, ७) साले भट्टी चक, ८) साले भट्टी, ९) कोटगांव, १०) कोथुळणा, ११) विलाम, १२) चिखमारा, १३) कोर्धा, १४) नवेगांव पांडव, १५) खैरी बुज, १६) मिनथुर, १७) मिनडाला, १८) कोदेपार.
९.	गडचांदूर, नगर परिषद	१) लखमापूर, २) पिंपळगांव, ३) बिबि, ४) धामनगांव, ५) खिर्डी, ६) इंजापूर,

परिशिष्ट – " अ "-चालू

१)	(२)	(३)
		७) थुट्रा, ८) मानोली, ९) बेलमपूर, १०) हिरापूर, ११) जामणी.
१०.	चिमूर, नगर परिषद	१) भिलगांव, २) खापरी धर्मु, ३) मालेवाडा, ४) नवेगांव पेठ, ५) उमरी बुटी, ६) कवठाळा, ७) हिंगणबोडी, ८) कारगट्टा, ९) खरकाडा, १०) हिंमत्त मजरा, ११) टेकाडी पैकु, १२) चिखल पारा, १३) सावरगांव, १४) कळमगांव, १५) बोरगांव रोडी, १६) बोरगांव बुट्टी, १७) सरडपार, १८) मेंढा, १९) टेकेपार, २०) मासळ तुकूम, २१) कोसंबी, २२) मासळ खुर्द, २३) नंदारा, २४) कोटगांव, २५) गाडगांव, २६) शिवापूर, २७) पिट्टीचुवा, २८) बंदर, २९) काटारा रिठ, ३०) चिंचाळा मानुसमारी.
११.	घुग्घुस, नगर परिषद	१) चांदूर, २) म्हातारदेवी, ३) शेगांव, ४) उसगांव, ५) नकोडा. यवतमाळ जिल्हा वणी तालुक्यामधील गावे १) चिंचोली, २) सावंगी, ३) नायगांव बु., ४) कुंभारी ५) बेलोरा.
१२.	कोरपना, नगर पंचायत	१) धोपटाळा, २) माथा, ३) गणेशमोड, ४) काटाळा बो., ५) कुकळा बोडी, ६) खैरगांव, ७) कन्हाळगांव.
१३.	सिंदेवाही-लोनवाही, नगर पंचायत	१) मेंढामाल चक, २) गडमोशी चक, ३) जाटलापूर तुकूम, ४) तयागोंडी, ५) किन्ही, ६) केकारी, ७) वानेरी, ८) रामाला, ९) पवनबोरी, १०) लालबोरी, ११) मेंढामाल गुजरी.
१४.	जिवती, नगर पंचायत	१) धनकदेवी, २) गडपांधरवणी, ३) आसापुर, ४) नागापूर, ५) धोंडा अर्जुनी, ६) देवलागुडा, ७) मरकलमेटटा, ८) येरमी इसापूर.
१५.	पोंभुर्णा, नगर पंचायत	१) देवाडा खुर्द, २) कोसंबी रिठ, ३) सेलूर नागरेड्डी, ४) वेलवा, ५) आष्टा, ६) चक पोंभुर्णा, ७) कविठबोडी, ८) कासरगट्टा, ९) बोर्डा बोरकर, १०) चक हत्तीबोडी.
१६.	गोंडपिपरी, नगर पंचायत	१) व्यंकटपूर, २) चक व्यंकटपूर, ३) सुरगाव, ४) चक पिपरी, ५) विहिरगांव, ६) चक विहिरगांव, ७) चक पाताळवाडी.
१७.	सावली, नगर पंचायत	१) सावली तुकूम, २) पिरंजीमाल, ३) चक पिरंजी, ४) सिंदोळा, ५) उसेगांव, ६) रूद्रपूर, ७) सिंगापूर, ८) खेडी, ९) सदागड, १०) चारगांव, ११) भरपायली.
१८.	भिसी, नगर पंचायत	१) मोरेगांव रिठ, २) खापरी मजरा, ३) पुयारदंड, ४) पिटीचुवा, ५) किटाडी, ६) अड्याळी, ७) सातारा, ८) कोस कन्हाळ, ९) वाघोली, १०) कन्हाळगांव ब्राम्हण, ११) कन्हाळगांव रिठ कुनबी, १२) नवेगांव ब्राम्हण

उक्त प्रारुप रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे नागरिकांच्या अवलोकनार्थ सहायक संचालक, नगर रचना, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहेत. उक्त प्रारुप रस्त्यांच्या जाळ्यांचे नकाशे व तपशील योग्य शुल्क आकारुन सहायक संचालक, नगर रचना, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर या कार्यालयात नागरिकांना उपलब्ध होऊ शकतील.

ग. कृ. चिल्लाळ,
प्राधिकृत अधिकारी तथा
सहायक संचालक, नगर रचना,
शाखा कार्यालय, चंद्रपूर.

चंद्रपूर :
दिनांक ३ जून, २०२५.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ५५.

BY AUTHORIZED OFFICER AND ASSISTANT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

Notice Under the Provisions of Section 20*(3)* ofTHe Siad Act In Pursuance With the Provisions of The Regulation No. 5.1.1(i) of The Unified
Development Control & Promotion Regulations

No. U.D.C.P.R. No.5.1.1(i)-Section-20(3)-Notice-ADTPC-1195.—

Whereas, the State Government has been sanctioned the Regional Plans for various Regions in Maharashtra State as per the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Hereinafter referred to as ' the said Act ') ;

And, whereas, the Unified Development Control and Promotion Regulations for Maharashtra State (with some exceptions) has been sanctioned under the provisions of sections 37*(1AA)(C)* & 20*(4)* of the said Act, by the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-1818-CR-236-18-DP & RP-Sec. 37*(1AA) (C)* & 20*(4)*-UD-13, dated 2nd December, 2020 and come into force with effect from 3rd December, 2020 and it is applicable for the area under Regional Plans (hereinafter referred to as " the said Regulations ") ;

And whereas, as per the provisions of Regulations No. 5.1.1 of the said Regulations. The areas in Regional Plan within a belt of 2 k.m. from the boundaries of Municipal Corporation, 1 k.m. from the boundaries of Municipal Council and 0.50 k.m. from the boundaries of Nagar Panchayat, where zone plans are prepared or not prepared, appropriate Road Network Plans to be prepared for such areas ;

And whereas, as per the provisions of Regulations No. 5.1.1 of the said Regulations. The Government in Urban Development Department *vide* Government Order No.TPS-1820-614-C.R.-79-2021-UD-13, dated 27th March, 2025 has been delegated the powers as per the provisions of Section 154 of the said Act to the respective Assistant Director of Town Planning, Branch Office, of the Concerned District, in order to carry out the process under the provisions of Section 20*(3)* of the said Act regarding the draft Road Network Plans for the areas within the Regional Plan area ;

And therefore, now, it is necessry to publish the draft Road Network plans in the said area as per ' Schedule-A ' attached to the said notice to hear the suggestions and objections from the public within the prescribed period of 30 days, therefore, the said notice is being published in the *Maharashtra Government Gazette* under the provisions of Section 20*(3)* of the said Act ;

If any person have any suggestions/objections in accordance with the draft Road Network Plans, they should send these suggestions/objections in writing to the office of the Assistant Director of Town Planning, Chandrapur, Branch Chandrapur, within the period of 30 days from the date of publication of this Notice in *Maharashtra Government Gazette*. The suggestions/objections received by the office of Assistant Director, Town Planning, Chandrapur Branch, Chandrapur, within 30 days from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette* will be considered ;

SCHEDULE-A

Fringe Area Road Network and Included Villages

Sr. No.	Proposed Road Network Plan prepared under regulation No. 5.1.1.(i) of UDCPR & Published under section 20(3) of MRTP Act, 1966 Surrounding following Municipal Council/ Nagar Panchayat	Included Villages
(1)	(2)	(3)
1.	Chandrapur Municipal Corporation	1) Durgapur, 2) Urjanagar, 3) Ranvendli, 4) Neri, 5) Kondi Mal,6) Chak Kondi, 7) Ambhora, 8) Padoli, 9) Lakhmapur, 10) Dewada, 11) Bor Rith, 12) Chorala, 13) Hingnala, 14) Arwat, 15) Hadasti, 16) Shivanichor, 17) Charvat, 18)Nandgaon Pode, 19) Visapur, 20) Bhivkund.

SCHEDULE-A-contd.

(1)	(2)	(3)
2.	Warora Municipal Council	1) Warora, 2) Khanji, 3) Chinora, 4) Anandvan, 5) surla, 6) Borda, 7) Sakhardoh, 8) Ekarjuna, 9) Kalamgawan, 10) Warora Col, 11) Mohbala, 12) Wanoja.
3.	Bhadrawati Municipal Council	1) Barang Mokasa, 2) Chek Baranj, 3) Ghot Nimbala, 4) Nunhara, 5) Mohabala, 6) Wadala Rt., 7) Ruyad Rt., 8) Dhorwasa, 9) Lonara Rt., 10) Chargaon, 11) Kunada Tola, 12) Kunada, 13) Deulwada, 14) Kuroda, 15) Kadholi, 16) Kesurli, 17) Hardala.
4.	Ballarpur Municipal Council	1) Bamani, 2) Dudholi, 3) Rajura, 4) Visapur, 5) Kem Tukum, 6) Kem Rith, 7) Ballarpur, 8) Sasti, 9) Kolgaon.
5.	Bramhapuri Municipal Council	1) Pimpalgaon, 2) Ahernavrgaon, 3) Nandgaon Jani, 4) Kanhalgaon, 5) Khandla, 6) Kahali, 7) Khedmakta, 8) Kharbi Makta, 9) Dudhawahi Chak, 10) Dhanoli Rith, 11) Chandgaon, 12) Beldati, 13) Maldongri, 14) Udapur, 15) Borgaon, 16) Zilbodi, 17) Parsodi Jani, 18) Navegaon Makta, 19) Kothulna, 20)Khamb Talodhi.
6.	Mul Municipal Council	1) Katwan, 2) Chak Katwan, 3) Chicholi, 4) Kosambi, 5) Chak Dagadtala, 6) Chitegoan, 7) Marhegaon, 8) Kapur, 9) Akapur Bijapur, 10) Tadala tukum, 11) Rajgad, 12) Borchandli, 13) Tadala, 14) Chichla Mo.
7.	Rajura Municipal Council	1) Bamanwada, 2) Jogapur, 3) Tulana, 4) Somthana, 5) Arvi, 6) Botgaon, 7) Kopangaon, 8) Pedri, 9) Rampur, 10) Dhoptala, 11) Sasti, 12) Ballarpur, 13) Daheli, 14) Dudholi.
8.	Nagbhid Municipal Council	1) Kasarla, 2)Dongargaon BK., 3) Pendhari, 4) Rengatur, 5) Mohabadi Mokasa, 6) Mangali, 7) Sale Bhatichak, 8) Sale Bhati, 9) Kotgaon, 10) Kothulna, 11) Vilam, 12) Chikhmara, 13) Kordha, 14) Navegaon Pandav, 15) Khari BK, 16) Minthur, 17) Mindala, 18) Kodepar.
9.	Gadchandor Municipal Council	1) Lakhmapur, 2) Pimpalgaon, 3) Bibi, 4) Dhamangaon, 5) Khirdi, 6) Injapur, 7) Thutra, 8) Manoli, 9) Belampur, 10) Hirapur, 11) Jamni.
10.	Chimur Municipal Council	1) Bhilgaon, 2) Khapri Dharmu, 3) Malewada, 4) Navegaon Peth, 5) Umari Butti, 6) Kawthala, 7) Hinganbodi, 8) Karghata, 9) Kharpada, 10)Himmat Marja, 11) Tekadi Paiku, 12) Chikhal Para, 13) Sawargaon, 14) Kalamgaon, 15) Borgoan Rodi, 16) Borgaon Butti, 17) Saradpar, 18) Mendha, 19) Tekepar, 20) Masal Tukum, 21) Kosambi, 22) Masal Khurd, 23) Nandara, 24) Kotgaon, 25) Gadgaon, 26) Shivapur, 27) Pitichua, 28) Bandar, 29) Katara Rith, 30) Chinchala Manusmari.
11.	Ghugus Municipal Council	1) Chandur, 2) Mhatardevi, 3) Shengaon, 4) Usgaon, 5) Nakoda, 6) Chincholi, 7) Sawangi, 8) Naigaon Bk., 9) Kumbhari, 10) Belora.
12.	Korpana Nagar Panchayat	1) Dhoptala, 2) Matha, 3) Ganeshmod, 4) Katal Bod, 5) Kukla bodi, 6) Khairgaon, 7) Kanhalgoan.
13.	Sindewahi-Lonwahi Nagar Panchayat	1) Mendhamal Chak, 2) Gadmaushi Chak, 3) Jatlapur Tukum, 4) Tayagondi, 5) Kinhi, 6) Kekari, 7) Waneri, 8) Ramala, 9) Pawan Bori, 10) Ladbori, 11) Mendhamal Gujri.

SCHEDULE-A-contd.

(1)	(2)	(3)
14.	Jivati Nagar Panchayat	1) Dhankadevi, 2) Gadhpandhawani, 3) Asapar, 4) Nagapur, 5) Dhonda Arjiuni, 6) Dewlagudad, 7) Markalmeta, 8) Yermuni Isapur.
15.	Pombhurna Nagar Panchyat	1) Dewada Kh., 2) Kosambhi Rith, 3) Selur Nagreddi, 4) Welwa, 5) Astha, 6) Chak Pombhurna, 7) Kawati Bodi, 8) Kasargatta, 9) Borda Borkar, 10) Chak Hatibodi.
16.	Gondpimpari Nagar Panchayat	1) Vyankatpur, 2) Chak Vyankatpur, 3) Surgaon, 4) Chak Pipari, 5) Vihirgaon, 6) Chak Vihirgaon, 7) Chak Patalwadi.
17.	Saoli Nagar Panchayat	1) Saoli Tukum, 2) Piranjimal, 3) Chak Piranji, 4) Sindola, 5) Usegaon, 6) Rudrapur, 7) Singapur, 8) Khedi, 9) Sadagad, 10) Chargaon, 11) Bharpayali.
18.	Bhisi Nagar Panchayat	1) Moragaon (Rith), 2) Khapri (Majra), 3) Puyardand, 4) Pitichua, 5) Kitadi, 6) Adyali, 7) Satara, 8) Kos Kanhal, 9) Wagholi, 10) Kanhalgaon (Bramhan), 11) Kanhalgaon (Rith Kunbi), 12) Navegaon (Bramhan).

The draft Road Network Plans are available for the public iinspection during office hours at the office of the Assistant Director, Town Planning, Chadrapur Branch, Chandrapur. The copies of the said draft Road Network plans and its particulars shall be available to the public at reasonable price in the office of the Assistant Director of Town Planning Chandrapur Branch, Chandrapur.

G. K. CHILLAL,
Authorized Officer &
Assistant Director of Town Planning,
Chandrapur Branch, Chandrapur.

Chandrapur :
Dated the 3rd June, 2025.

ON BEHALF OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, PRINTED AND PUBLISHED BY DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE, PRINTED AT GOVERNMENT PRESS AND BOOK DEPOT, CIVIL LINES, NAGPUR-440 001 AND PUBLISHED AT DIRECTORATE OF GOVERNMENT PRINTING, STATIONERY AND PUBLICATION, 21-A, NETAJI SUBHASH ROAD, CHARNI ROAD, MUMBAI-400 004. EDITOR : DIRECTOR, RUPENDRA DINESH MORE.